Приложение

к конкурсной документации и извещению

Утвержден

Распоряжением заместителя Главы Администрации

муниципального образования «Город Архангельск»

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Бергавинова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Бергавинова, дом 13
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1937
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2004г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта: 1974
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: : МВК от 04.08.2015 г. № 285 распоряжение от 10.08.2015 г. № 2398р
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир:
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2458 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 557,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,7 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65 |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65 |
| 1. Перекрытия |  | 65 |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65 |
| 1. Проемы |  | 65 |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65 |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65 |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65 |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Горького,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Горького, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1939
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 24.12.2013 г. № 215, распоряжение от 13.01.2014 г. № 34 р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2585 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 565,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 380,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
26. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 69% поражение гнилью, деревянные сваи утратили свою несущую способность, под несущими стенами установлены поддерживающие городки |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 69% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 69% трещины в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 69% |
| чердачные | деревянное, отепленное | удовлетворительное |
| междуэтажные | оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью, просадки в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 69% отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 69% искривление полов в горизонтальной плоскости |
| 1. Проемы |  | 69% |
| окна | Двойные – створные | Поражение гнилью, перекос оконных блоков с рамами |
| двери | филенчатые | Перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 69% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, трещины в штукатурке |
| наружная |  | Частичное отставание досок, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 69% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | Износ инженерных сетей 69% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 69% поражение деревянных конструкций гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Горького,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1Адрес многоквартирного дома: ул. Горького, дом 13

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
2. Серия, тип постройки:
3. Год постройки: 1937
4. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2006г.
5. Степень фактического износа:
6. Год последнего капитального ремонта:
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 13.05.2014 г. № 115, распоряжение от 16.05.2014 г. № 1514р.

Количество этажей: 2

1. Наличие подвала:
2. Наличие цокольного этажа:
3. Наличие мансарды:
4. Наличие мезонина:
5. Количество квартир: 8
6. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
7. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
8. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
9. Строительный объем: 2570 куб. м
10. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 566,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
11. Количество лестниц: 2 шт.
12. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
13. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 375,1 кв.м.
16. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
17. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 67% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 67% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 67% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 67% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные | трещины в штукатурке |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 67% трещины, протечки, гниль деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 67% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 67% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью в отдельных местах |
| двери | филенчатые | Перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 67% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки, трещины |
| наружная |  | Отслоение досок, краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 67% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей 67% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 67% гниль деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 7

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

1. Серия, тип постройки:
2. Год постройки: 1928
3. Степень износа по данным государственного технического учета: 77% на 1995г.
4. Степень фактического износа:
5. Год последнего капитального ремонта:
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 16.11.2011 г. № 167, распоряжение от 16.12.2011г. № 3360р.
7. Количество этажей: 1
8. Наличие подвала:
9. Наличие цокольного этажа:
10. Наличие мансарды:
11. Наличие мезонина:
12. Количество квартир:
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
16. Строительный объем: 1336 куб. м
17. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 346,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
18. Количество лестниц: шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
20. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 375,5 кв.м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
24. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью, утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 75% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 75% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 80% отколы, трещины, протечки, гниль деревянных конструкций |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 80% поражение гнилью, просадки пола |
| 1. Проемы |  | 80% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 80% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовые отслоение досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 75% гниль деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 12
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1937
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 72% на 2003г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): акт МВК от 17.02.2015 г. № 71, распоряжение от 27.02.2015 г. № 534р ( кв. № 1,3,4), акт МВК от 26.04.2016 г. № 154, распоряжение от 17.05.2016 г. № 1280р (кв. № 5,6).
19. Строительный объем: 2203 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 473,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):88, 4 кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 324,8 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 75% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Продольные и поперечные трещины в штукатурке |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 75% массовые протечки, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | Прогибы, просадки, в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью оконных рам и блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  | Отставания досок в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% гниль деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 15
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1950
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2003г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта: 2016
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 1424 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 390,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 236,9 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 1% |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% уклон полов отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1962
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 25.01.2012 г. № 13, распоряжение от 27.02.2012 г № 365р.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2085 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 493,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 331,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% деформация стен, сильное поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% отклонение от вертикали |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью, сильные просадки |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% трещины, сколы, расслоение асбестоцементных листов, деревянные конструкции поражены гнилью |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% сильно поражены гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью, перекос оконных проемов |
| двери | филенчатые | перекоси дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки, трещины |
| наружная |  | Обшивка поражена гнилью |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей 70% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление печное |  | Разрушение отопительных печей, трещины |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% деревянные конструкции поражены гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 2003(отдельных конструкций)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1990 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 482,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 310,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 47% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 47% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 47% |
| 1. Перекрытия |  | 47% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 47% сколы, трещины в асбестоцементных листах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 47% |
| 1. Проемы |  | 47% |
| окна | Двойные – створные | оконные блоки частично поражены гнилью |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 47% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Трещины штукатурного слоя |
| наружная |  | Отслоение досок в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | износ инженерных сетей47% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 47% деревянные конструкции поражены гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18, корп. 1 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 18, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2500 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 591,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 389,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 10% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% ослабление крепления листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 10% |
| 1. Проемы |  | 10% |
| окна | Двойные– створные | Частичное поражение гнилью |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 10% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  | Частичное отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных систем 10% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% деревянные конструкции поражены гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2080 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 518,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 320 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Диагональные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражены гнилью в отдельных местах, имеются отклонения по горизонтали |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40% ослабление крепления листов, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 40% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 40% |
| окна | Двойные – створные | оконные блоки поражены гнилью |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  | Отставание досок в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей 40% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% деревянные конструкции поражены гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% на 1999г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1999(всего дома)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2084 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 523,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 325,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 35% поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% |
| 1. Перекрытия |  | 35% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью, просадки пола в отдельных квартирах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35% сколы. Трещины, отслоение асбестоцементных листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 35% посадки пола |
| 1. Проемы |  | 35% |
| окна | Двойные– створные | оконные блоки поражены гнилью, перекос оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 35% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  | Отставание досок в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 35% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей 35% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 35% деревянные конструкции поражены гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 2002
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2046 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 481,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 318,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 17% частичное поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 17% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 17% |
| 1. Перекрытия |  | 17% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 17% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 17% |
| 1. Проемы |  | 17% |
| окна | Двойные – створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 17% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  | Частичное отставание досок в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 17% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных систем 17% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 17% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1967-1968
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1972 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 487,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 213 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 71% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1972-1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 28.04.2011 № 49, распоряжение от 06.10.2011 № 2367р.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1989 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 481,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 472,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 71% поражение гнилью, утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 71% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 71% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 71% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | поражены гнилью, имеются сильные просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 71% сквозные отверстия, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 71% просадки, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 71% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью, перекос оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 71% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  | Массовое отставание досок, поражение гнилью |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 71% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных сетей71% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 71% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 38% на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 153
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 14564 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 3633,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1014,8 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 25% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 30% разрушение облицовочного слоя наружных стен в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич | 30% |
| 1. Перекрытия |  | 25% |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45% ослабление крепления листов, сколы, отверстия, гниль отдельных деревянных конструкций стропиловки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 45% |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна |  | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 55% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | сильный износ инженерных сетей 55% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 40% разрушение верхнего слоя бетонных крылец |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2, корп. 2 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 2, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1924
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 15.09.2011 № 107, распоряжение от 03.11.2011 № 2644р.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1844 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 445,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью, утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью, сильные просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%ослабление крепления листов к обрешетке, сколы, отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 75% |
| окна | Двойные – створные | сильно поражены гнилью |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовое отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовое отставание досок, поражение гнилью конструкций обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | сильный износ инженерных сетей 60% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% деревянные конструкции поражены гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1934
5. Степень износа по данным государственного технического учета:70% на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1966
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 14.04.2011 г. № 36, распоряжение от 18.05.2011 г. № 1081 р.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2227 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 556,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 361,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80 % потеряли свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, искривление горизонтальных линий стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| подвальные |  | деревянные конструкции сильно поражены гнилью, массовые просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% сколы, трещины, расслоение асбестоцементных листов, ослабление крепежных элементов, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% деревянные конструкции сильно поражены гнилью, просадки пола |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные – створные | поражение гнилью деревянных конструкций |
| двери | филенчатые | поражение гнилью деревянных конструкций, перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки и окрасочного слоя в отдельных местах |
| наружная |  | Отставание досок, поражение гнилью обшивки дома |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70 % |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | сильный износ инженерных систем 70 % |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1956(переоборудовано 1992)
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68% на 2012г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 23.08.2012 г. № 137, распоряжение от 14.09.2012 г. № 1948р.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1930 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 463,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 297 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% сильно поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% трещины, сколы, ослабление крепежных элементов, гниль деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% поражение гнилью, сильные просадки пола, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные – створные | перекос и поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос и поражение гнилью дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, трещины |
| наружная |  | Отставание досок, поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 80% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | сильный износ инженерных конструкций 80% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 39, корп. 2 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 39 корп. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 23.12.2008 г. № 82, распоряжение от 29.01.2009 г. № 86р.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1625 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 466,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 316,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 290,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% утратили сою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 45% поражение гнилью в отдельных местах, выпучивание стен, прогибы. Отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 45% |
| чердачные | деревянное, отепленное | деревянные конструкции поражены гнилью, сильные просадки |
| междуэтажные | оштукатуренные | деревянные конструкции поражены гнилью, сильные просадки |
| подвальные |  | деревянные конструкции поражены гнилью, сильные просадки |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45% сколы, трещины, сквозные отверстия, расслоение асбестоцементных листов, поражение гнилью стропиловки и слуховых окон |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55% поражение гнилью деревянных конструкций, сильные просадки |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна | Двойные– створные | оконные блоки перекошены, поражены гнилью |
| двери | филенчатые | дверные блоки перекошены, поражены гнилью |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 55% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и гниль наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 45% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | сильный износ инженерных конструкций 45% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (ТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50 % поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 46, корп. 1 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 46 корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета:51% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 14.01.2014 г. № 6, распоряжение от 22.01.2014 г. № 119р.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1607 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 466,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 309,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 582,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 51 сильно поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 51 поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 51 поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 51 |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 51 сколы, трещины, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 51 поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 51 |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью и перекос оконных блоков |
| двери | филенчатые | поражение гнилью и перекос дверных блоков |
| (другое) |  | 51 |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 51 |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 51 |
| электроснабжение | Центральные электросети | износ электросетей и электрооборудования |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (печное) | Печи кирпичные, оштукат. | отслоение штукатурки, выпадение кирпичей в сводах |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 51 поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 46 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1887 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 466,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 338,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 480,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской зхаготовки | 45 поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45 |
| 1. Перекрытия |  | 40 |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  | поражены гнилью в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50 сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55 |
| 1. Проемы |  | 30 |
| окна | Двойные– створные | оконные блоки поражены гнилью |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 45 |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание наружной обшивки, поражены гнилью в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 55 |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | износ инженерных конструкций 55 |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50 поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, корп. 1 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Заключение МВК от 24.01. 2013г. № 8, не пригоден для проживания
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1559 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 467,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 318,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60%, гниль деревянных свай |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45%, 45% |
| 1. Перекрытия |  | 45% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55% отклонения по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 55% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и поражение гнилью наружной обшивки в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 55% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 55% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное | отставание штукатурки от печных очагов, разрушение сводов в печах в отдельных местах |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, корп. 2 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50, корп.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51% на 1996 г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1846 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 445,5 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 334,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы, сквозные отверстия, расслоение асбестоцементных листов |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 50% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  | 55% |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 50% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 50% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | Печное | отставание штукатурки у печных очагов |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 45% поражение гнилью деревянных конструкции |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 58% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1596 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 497,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 455,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 290,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 58, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 58, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 58, поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 58 |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 58, трещины, сколы, расслоение асбестоцементных листов, ослабление крепежных элементов, коррозия кровельного железа |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 58, поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 58 |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 58 |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 58 |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 58, износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное | отставание штукатурки у печных очагов |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 58, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1884 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 331,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_492,4\_\_\_ кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 40% |
| 1. Перегородки | Деревянные | 40% |
| 1. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40% |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40% |
| 1. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 45% |
| 1. Проемы |  | 30% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 45% |
| внутренняя | Штукатурка стен | Трещины в штукатурке |
| наружная | Обшит, окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 45% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Общего пользования |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 45% износ инженерных систем |
| электроснабжение | От городских сетей |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпич оштукатурен | отставание штукатурки у печных очагов |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные лестницы | 45% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54, корп. 1 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 54, корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1870 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 513,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 332,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):69,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 69,1 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 333,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 40%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45%, прогибы просадки местами |
| 1. Проемы |  | 35% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и поражение гнилью обшивки наружных стен |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40%, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 43% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1899 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 516,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 339,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):68,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 339.1,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 40%, поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45% |
| 1. Проемы |  | 45% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и краски в отдельных местах |
| наружная |  | отставание и поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: А-1935; А1-1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета: А-71% на 2011г.А1-66% на 2011 г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: А-1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 47
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 03.11.2005 г. № 163, распоряжение от 17.12.2008 г. № 1045р.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3766 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 1018,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 604,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% утратили сою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражены гнилью, сильное отклонение по горизонтали и вертикали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражены гнилью деревянных конструкций, сильное отклонение по горизонтали и вертикали |
| 1. Перекрытия |  | 75% |
| чердачные | деревянное, отепленное | просадки, поражены гнилью деревянных конструкций |
| междуэтажные | оштукатуренные | просадки, поражены гнилью деревянных конструкций |
| подвальные |  | сильные просадки цокольного перекрытия, местами обрушения |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% ослабление, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% поражение гнилью деревянных конструкций, сильны просадки пола на 1-ом этаже |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос и поражение гнилью дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная |  | Массовое отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение |  |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% сильно поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 2005г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 2005(только 1-ый подъезд)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2262 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 528,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 344,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 50% поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50% |
| 1. Перекрытия |  | 45% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 40% |
| 1. Проемы |  | 40% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 35% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная |  | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1982
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2257 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 516,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 337,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций цокольного перекрытия в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% сколы, трещины, ослабление креплений |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная |  | Отставание досок, поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных систем |
| электроснабжение |  |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2454 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 586,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% прогибы, просадки, разрушения пола |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная |  | Отставание досок, поражение гнилью обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных сетей |
| электроснабжение |  |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1929
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2010г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1980
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 17.11.2015 г. № 485, распоряжение от 01.12.2015 г. № 3527р.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1875 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 448,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 286,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, отклонение венцов от горизонтали, прогибы |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное, отепленное | отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные | отклонение по горизонтали |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, сильные просадки |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% трещины, сколы, ослабление креплений |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерских систем |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 71% на 2010г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1981
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): акт МВК от 14.12.2010 г. № 98, распоряжение от 28.01.2011 г. № 161р (кв.5); акт МВК от 25.01.2012 г. № 16, распоряжение от 12.03.2012 г. №526р. (кв. 1, 2, 3, 3, 6, 7, 8)
18. Строительный объем: 2129 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 523,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 320,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% утратили сою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70%сильное поражение гнилью деревянных конструкций, выпучивание  стен, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью деревянных конструкций, поражение гнилью деревянных конструкций |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций, поражение гнилью деревянных конструкций |
| подвальные |  | сильное поражение гнилью деревянных конструкций, просадки пола, выпучивание, отклонение по горизонтали |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% ослабление креплений листов, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% сильное поражение гнилью деревянных конструкций, просадки пола, выпучивание, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета:66% на 2012г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1974
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 17.04.2012 г. № 55, распоряжение от 15.06.2012 г. № 1028р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2993 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 723,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 467,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% утратили несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью деревянных конструкций и несущих стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 55% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| подвальные |  | деревянные конструкции сильно поражены гнилью, просадки, отклонение по горизонтали |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% деревянные конструкции сильно поражены гнилью, просадки, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1871 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 437,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 285,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью в отдельных местах |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью в отдельных местах |
| подвальные |  | поражение гнилью в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% ослабление креплений листов, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1979
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3770 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 876,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 546,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 35% поражение гнилью конструкций несущих стен, выпучивание стен, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 30% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью в отдельных местах |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью в отдельных местах |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, просадки перекрытий |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 40% прогибы, просадки, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Проемы |  | 35% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 50% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 50% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Кировская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1934
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1985
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 01.11.2012 г. № 194, распоряжение от 20.11.2012 г. № 2732р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2286 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 562,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 395,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% поражение гнилью, утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, выпирание наружных стен, отклонение по горизонтали несущих стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью в отдельных местах |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью в отдельных местах |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, просадки, прогибы цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% прогибы, разрушения пола, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)29:22:00 00 00:0000:11:401:001:100538930

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 54% на 2006 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1973

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1545 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 476,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 321,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):47,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 299,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 60% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные – створные | 55% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 55% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрасочного слоя в отдельных местах |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 50% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 50% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1674 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 482,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 326,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):48,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 293,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 63% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 55% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63% на 2004 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Кольская, 16 кв.3, комн.17,18 Акт МВК от 28.04.2011 г. № 48 непригодны для проживания

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1608 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 517,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 322,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):48,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 293,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 63% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 63% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 60% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 63% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 63% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 63% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 63% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 63% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 63% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55% на 1995г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1627 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 454,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 309,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):46,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 417,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 50% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 60% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% отставание штукатурки и покраски в отдельных местах |
| наружная | Обшит и окрашен | 55% отставание и гниль деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% трещины в ступенях, прогибы, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55% на 1995г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Заключение МВК от 20.05.2008 г. № 33 Кольская, 18 комн.1,2; Заключение МВК от 24.10.2008 г. № 64 Кольская, 18 комн.5,6; Заключение МВК от 28.06.2016 №235 распоряжение от 19.07.2016 № 1935р комн. 3,4,16 о непригодности для проживания.

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1606 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 315,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):47,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 50% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 60% Гниль в рамах, подоконных досках. |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% отставание штукатурки, покраски в отдельных местах |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% отставание и поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 55% Износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% трещины в ступенях, прогибы, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2011 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 26.08.2016 г. № 251, распоряжение от 12.07.2016 г. № 2022р

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): акт МВК от 14.04.2011 г. № 38, распоряжение от 18.05.2011 г. № 1078р (кв. 2), акт МВК от 28.03.2013 г. № 50 (кв. 4), акт МВК от 23.08.2013 г. № 130, распоряжение от 02.09.2013 г. № 2480р (кв. 4, ком. 21)

18. Строительный объем: 1570 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 509,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 318,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):47,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 301,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 65% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 65% Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | 65% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | трещины в печах, выпучивание стенок |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1623 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 472,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 320,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):46,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 295,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% отставание штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | трещины в печах |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 1995г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1615 куб. м

19. Площадь:

* 1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 457,6 кв. м
  2. жилых помещений (общая площадь квартир): 309,4 кв. м
  3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
  4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):45,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 367,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | трещины в печах, выпучивание стенок |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 2011 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1638 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 472,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 322,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):42,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 45% Гниль бруса под окнам |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% |
| 1. Перекрытия |  | 45% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45% |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 50% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 50% Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | 50% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 45% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Красных маршалов,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красных маршалов, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2000
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 03.11.2005 г. № 164, распоряжение от 08.09.2010 г. № 1566р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2618 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 568,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 401 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, выпирание наружных стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, сильные просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% сколы, трещины, расслоение асбестоцементных листов, ослабление крепежных конструкций |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% поражение гнилью, просадки пола, отклонение от горизонтали |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Массовое отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Красных маршалов,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красных маршалов, дом 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 28.08.2009 г. № 58, распоряжение от 05.10.2009 г. № 1414р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2573 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 634,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 384 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью деревянных конструкций, выпучивание стен, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, сильны просадки цокольного перекрытия, отклонение по горизонтали |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки пола |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 52% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1888 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 461,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 290,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 55% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные | Прогиб, поражение гнилью |
| подвальные |  | Прогиб, поражение гнилью |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% прогибы, посадки, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 55% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 45% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 45% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 1998г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1694 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 431,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 262,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 75% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью в отдельных местах |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью в отдельных местах |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 80 |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% поражение гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 75% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1969;1974-1975;1988 отдельных конструкций
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1692 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 427,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 262,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью в отдельных местах |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью в отдельных местах |
| подвальные |  | поражение гнилью в отдельных местах |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 5% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 70% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 13.05.2014 г. № 116, распоряжение от 16.05.2014 г. № 1515р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2094 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 468,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 497 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью. Выпучивание стен, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью |
| подвальные |  | поражение гнилью, просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% сколы, трещины, поражение гнилью стропильных конструкций |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% поражение гнилью, просадки пола |
| 1. Проемы |  | 75% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных систем |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по ул. Мичурина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мичурина, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 2004
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 475,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 573,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 30% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30% |
| 1. Перекрытия |  | 30% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30% |
| 1. Проемы |  | 30% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 30% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 30% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 30% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Мичурина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мичурина, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63% на 2014г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1988
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 21.04.2015 г. № 147, распоряжение от 15.05.2015 г. № 1495р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2753 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 719,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 451,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью несущих стен, выпирание стен, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| подвальные |  | поражение гнилью деревянных конструкций, сильные просадки цокольного перекрытия |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 50% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 50% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46% на 1999 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Дом аварийный и подлежит сносу. Заключение МВК № 7 от 24.01.2013 г., распоряжение от 14.02.2013 г. № 298р

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1610 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 454,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 454,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 287,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 45% Прогибы в отдельных местах |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45% Трещины, сколы, сквозные отверстия, расслоение шифера |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 50% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 50% Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | 50% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 55% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 35% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 35% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24, корп. 2 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24, корп.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 17.11.2015 г. № 484, распоряжение от 01.12.2015 г. № 3528р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1662куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 315,2,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):44,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 302,0кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 60% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% просадка пола |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24, корп. 3 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2014г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 13.05.2014 г. № 118, распоряжение от 16.05.2014 г. № 1512р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1628куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,1 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 314,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 301,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 60% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24, корп. 1 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24, корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 64% на 2014г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 13.05.2014 г. № 1117, распоряжение от 16.05.2014 г. № 1514р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1700куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 479,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 329,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):45,3кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 300,8кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 60% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26, корп. 1 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 26, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 25.06.2013 г. № 94, распоряжение от 11.07.2013г. №1915р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1608куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 465,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 315,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):46,0кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,6кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 60% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% просадка пола, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное | трещины в штукатурке |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% поражение гнилью деревянных конструкци |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26, корп. 3 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 26, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1993
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1546куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 455,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 260,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):58,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 303,6кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 35%, поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 30% поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах, отклонение по горизонтали |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 25%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 40% просадка пола |
| 1. Проемы |  | 20% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 30% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 25% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 25% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 25% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 26,
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1626куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 310,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):44,7кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,0кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60%просадка пола, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отслоение красочного слоя |
| (другое) |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций19 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930/1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30%/18% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8/16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 5223 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 1363,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 830,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30/20% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 35/15% искривление горизонтальных линий, поражение гнилью деревянных конструкций в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40/15% |
| 1. Перекрытия |  | 40/15% поражение гнилью, сильные просадки |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35/25% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 35/15% поражение гнилью деревянных конструкций, сильные просадки пола |
| 1. Проемы |  | 20/15% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 30/25% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 20/15% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 20/15% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30/35% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, корп. 1 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 12, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2381 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 582,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 363,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% незначительное поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 5% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 5% |
| 1. Перекрытия |  | 10% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 10% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Проемы |  | 10% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 15% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Повреждение наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 20% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 20% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 20% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, корп. 2 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 12, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2152 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 580,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 364,8 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | 12% незначительное поражение гнилью |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 12% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 12% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 12% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  | 12% трещины, сколы |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 12% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 12% |
| 1. Проемы |  | поражение гнилью оконных блоков |
| окна | Двойные– створные | перекос дверных блоков |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  | 12% |
| 1. Отделка |  | Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Повреждение наружной обшивки |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  | 12% |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  | 12% износ инженерных сетей |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 12% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61% на 2015г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1978
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 23.08.2016 г. № 329
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2309 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 575,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 368,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% деформация стен, повреждение венцов гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% выпучивание перегородок в вертикальной плоскости |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 20.01.2005 г. № 71, распоряжение от 08.09.2010 г. № 1571р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2056 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 505,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 326,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% деформация стен, повреждение венцов гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% выпучивание перегородок в вертикальной плоскости |
| 1. Перекрытия |  | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1972
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 08.07.2004 г., распоряжение от 20.07.2004 г. № 831р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1925 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 509,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 441,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% деформация стен, повреждение венцов гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% выпучивание перегородок в вертикальной плоскости |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28, корп.2 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 28, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 72% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 23.08.2012 г. № 139, распоряжение от 14.09.2012 г. №1250р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2523 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 609,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 382,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% деформация стен, повреждение венцов гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% выпучивание перегородок в вертикальной плоскости |
| 1. Перекрытия |  | 70% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 75% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 75% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки |
| 1. Проемы |  | 75% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 75% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 75% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 64, корп. 1 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 64, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 14916 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 3620,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1057,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 25% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 35% |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич |  |
| 1. Перекрытия |  | 25% |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | мягкая кровля | 40% пузыри в мягком покрытии, отставание оклеечного слоя от паропета по всему периметру |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30% |
| 1. Проемы |  | 35% |
| окна |  | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 15% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 35% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  | разрушение вытяжных шахт на кровле |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 35% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 43% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1978
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2306 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 552,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 380,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):68,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 378,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45%,поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 45%, поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия, отклонение по горизонтали |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 40% поражение гнилью, просадки, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 40% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из строй-плиты | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 35% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральный |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2012г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1979г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Акт МВК № 170 от 16.11.2011г., распоряжение от 16.12.2011 г. № 3361р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2469 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 533,8 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 369,7кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):75,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, гниль деревянных свай, частичное разрушение, неравномерная осадка |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, поражение гнилью, выпирание венцов. Отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65%, поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 65%, поражение гнилью, просадки, уклоны, прогибы |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью, уклоны, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных систем |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60%,поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, корп. 2 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, 4 корп.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 53% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1628 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 504,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 462,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):45.5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 53%,гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 53%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 53%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 53%, поражение гнилью в отдельных местах, просадки, уклоны |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 53%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 53%, поражение гнилью в отдельных местах, просадки, уклоны |
| 1. Проемы |  | 53%, |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 53%, |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  | 53%, |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 53%, износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное | трещины в штукатурке |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 53%, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 58% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1921 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 581,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 338,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 346 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 50%, прогиб балок, поражение гнилью |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55 трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60%, просадка, сильные уклоны |
| 1. Проемы |  | 50%, |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60 %, износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральный | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (АТЭЦ) | Печное | трещины, выпадание кирпичей внутри печи |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60 %, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2474 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 581,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 564,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 81,7 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 364,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45%, гниль деревянных свай, искривление горизонтальных линий цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45%, |
| 1. Перекрытия |  | 40%, прогиб балок, трещины, сколы штукатурки, следы протечек |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, незначительные трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 35%, поражение гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 35% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40%,износ инженерных систем |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральный |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40%, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 43% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1980
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): акт МВК от 23.08.2013 г. № 131, распоряжение от 02.09.2013 г. № 2479 р (кв. 1,5,6); акт МВК от 28.02.2014 г.№ 54( кв. 3,8)
18. Строительный объем: 756 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 603.3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 404,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 83.9 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 398,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, искривление горизонтальных линий цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, поражение гнилью, осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 45%, прогиб балок, трещины, сколы штукатурки, следы протечек |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 40%, поражение гнилью, отклонение от горизонтали |
| 1. Проемы |  | 45% |
| окна | Двойные - створные | поражение оконных блоков |
| двери | Филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 45% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральный |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1341 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 346 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 236,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 209,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, искривление горизонтальных линий цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, поражение гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45%,поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 45%, прогиб балок, трещины, поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45%, поражение гнилью, уклоны, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 45% |
| окна | Двойные - створные | 45%, поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 55% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральный |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): акт МВК от 13.05.2014 г. № 121, распоряжение от 16.05.2014 г. № 1517р (кв. 2)
18. Строительный объем: 3347 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 809,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 503,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% сильные поражение гнилью венцов несущих стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40%поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 25% поражение гнилью деревянных конструкций, отклонение по горизонтали, сильные просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 15% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки пола |
| 1. Проемы |  | 10% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 10% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 15% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 15% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 35% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2012г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1959
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 23.08.2013 г. № 135, распоряжение от 02.09.2013 г. № 2476р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1865 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 420,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 284,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью, просадки, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% ослабление креплений листов к обрешетке, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью, просадки |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоения штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, корп. 1 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 11 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1992 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1696 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 428,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 428,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):38,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 305,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 5% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 5% Гниль бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 5% |
| 1. Перекрытия |  | 5% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 5% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 10% поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | 10% перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 5% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл. плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 10% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета:60% на 2013г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1981
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 18.10.2013 г. № 170, распоряжение от 05.11.2013 г.№ 3483р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3631 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 886,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 554,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% гниль, разрушение, неравномерная осадка |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% поражение гнилью, выпучивание стен, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перекрытия |  | 55% поражение гнилью, отклонение по горизонтали, сильные просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% поражение гнилью, просадки |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1931 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 36% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1985 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2565 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 623,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 623,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):84,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 388,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 40% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 30% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 30% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 35% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 35% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 45% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 15 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета:6% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1684 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 419,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 419,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 65,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 392,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 5% Гниль свай в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 5% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 5% |
| 1. Перекрытия |  | 5% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 5% Трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 10% |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 5% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 10% |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1928

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1992 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 3219 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 727,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 727,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):79,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 459,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% Гниль свай в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 10% Гниль бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% |
| 1. Проемы |  | 5% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью деревянных конструкций |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 5% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 10% износ инженерных конструкций |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 5% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16, корп. 1 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 16 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1989 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 579,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 579,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):68,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 362,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% Гниль свай в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 10% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% Трещины в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 10% |
| 1. Проемы |  | 10% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 10% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 10% износ инженерных систем |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1985

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2590 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 624,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 624,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 69,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 398,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 30% Гниль бруса под окнами, выпучивание стен, неравномерная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30% |
| 1. Перекрытия |  | 15% поражение гнилью деревянных конструкций, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 25% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 25% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 15% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 15% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 15% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 15% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 25% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 25.01.2012 г. № 16, распоряжение от 27.02.2012 г. № 369р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2379 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 552,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 360,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% поражение гнилью, разрушение отдельных свай |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью, просадки цокольного перекрытия, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 50% поражение гнилью, просадки, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1931 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 56% на 2014 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1978

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): Заключение МВК № 5 от 24.01.2013 г. Репина, 18 кв.1 о непригодности для проживания

18. Строительный объем: 2452 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 595,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 595,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 74,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами, выпучивание стен, неравномерная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами, поражение гнилью, сильные просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах, поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 50% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 25.01.2012 г. № 15, распоряжение от 27.02.2012 г. № 368р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2058 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 503,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 331,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, отклонение по горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью, просадки цокольного перекрытия |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью, просадки |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: переоборудован 1971
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2366 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 525,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 392,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью, отдельные сваи утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, отклонение от горизонтали |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью, сильные просадки цокольного перекрытия |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% ослабление креплений листов к обрешетке, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью, отклонение по горизонтали, просадки |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000085040

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1933 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2010 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1975 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): Акт МВК № 4 от 24.01.2013 г. Репина, 22 кв.2, АКТ № 104 от 15.09.2011 г. Репина, 22 кв.1, АКТ № 141 от 23.08.2012 г. Репина, д.22 кв.3 непригодны для проживания

18. Строительный объем: 2073 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 507,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 507,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):53,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 316,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% Гниль, разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% Гниль бруса под окнами, выпучивание стен, неравномерная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражения гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 70% Прогибы отдельными местами, поражение гнилью |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Толь по тесу | 75% Повреждение толи, щели, гниль |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Гниль в рамах, подоконных досках |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отставание штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных систем |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 70% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1975
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 15.09.2011 г. № 105, распоряжение от 03.11.2011 г. № 2643р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2103 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 506,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 331,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражены гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью, просадки цокольного перекрытия, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 80% поражение гнилью, просадки |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Тельмана,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Тельмана, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1974
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 17.04.2012 г. № 52, распоряжение от 15.06.2012 г. № 1023р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2296 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 555 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 386 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью, утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью, просадки цокольного перекрытия, отклонение по горизонтали |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью, просадки |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% сильный износ инженерных систем |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 25 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: переоборудован 1957
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2268 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 423,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 341,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью в отдельных местах |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% ослабление креплений листов к обрешетке, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 75% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 75% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 54% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1979
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 23.08.2013 г. № 134, распоряжение от 02.09.2013 г. № 2477р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1966куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 459,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 342,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 54,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 291,2кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% поражение гнилью |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% просадки, поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 50% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 55% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 55% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 55% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1889куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 464,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 308,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 59,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,9кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 50% поражение гнилью в отдельных местах, посадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50% просадка, поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 50% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 50% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 50% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2246куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 522,5 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 349,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 52,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 330,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 60% поражение гнилью в отдельных местах, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% просадки |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных систем |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 15, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61% на 1999г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3122куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 728,3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 513,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 539,0кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 60% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 55% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3047куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 526,1 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 364,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 93,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 478,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 40% поражение гнилью в отдельных местах, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50% просадки |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, корп. 1 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 20, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2173куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 492,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 270,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 364,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 15%, поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 10% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 10% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% |
| 1. Проемы |  | 15% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 15% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 15% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 15% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 2, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12 % на 1998г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: переоборудован 1988
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2475 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 568,3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 312,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 369,4 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20% поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 15% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 15% |
| 1. Перекрытия |  | 15% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% тещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% |
| 1. Проемы |  | 15% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 0% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 10% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 6% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2520 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 974,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 549,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 617,3 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 5% поражение гнилью, отдельные сваи утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 5% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 5% |
| 1. Перекрытия |  | 5% поражение гнилью в отдельных местах, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 5% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 10% поражение гнилью в отдельных местах, просадки |
| 1. Проемы |  | 5% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 10% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 5% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 5% износ инженерных систем |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Электроплиты |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 5% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51 % на 2009г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 2007
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1877 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 428,8 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 248,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 358,2 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45%. Наращивание верха свай в 2007г. с выселением жильцов 1-го этажа |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50% |
| 1. Перекрытия |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45% |
| 1. Проемы |  | 50%, |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50%, |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 50%, |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 50%, износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От ёмкостей |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55%, поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15 % на 1998г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1998г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1877 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 663,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 399,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 358,2 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20%, поражены гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 35%, поражены гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% |
| 1. Перекрытия |  | 30 % |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10%, сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 0% |
| 1. Проемы |  | 10% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 0% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 0% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 0% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Электроплиты |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67 % на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1974г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2003 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 497,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 383,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 318,1 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 75%, поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% |
| 1. Проемы |  | 65%, |
| окна | Летние-двойные, зимние глухие | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты | перекосы дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От ёмкостей |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1959
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: акт МВК от 13.11.2014 г. № 348
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2021 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 516,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 324,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% утратили свою несущую способность |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью, выпучивание стен, прогибы, нижние венцы лежат на земле |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью в отдельных местах, прогибы, просадки, сильные просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью, сильные просадки, отклонение по горизонтали |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 76 % на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Акт МВК № 14 от 25.01.2012г., распоряжение от 27.02.2012 г. № 370р
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2124 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 525,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 401,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 326,8 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, фундаменты полностью в земле. Искривление горизонтальных линий, гниль в цоколе |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 80%, выпучивание стен и прогибы, углы стен поражены гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 80%, сквозные продольные и диагональные трещины |
| 1. Перекрытия |  | 75%, сильный прогиб балок, просадки цокольного перекрытия, поражение гнилью |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 75%, просветы местами, ослабление крепления листов к обрешётке. Трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 75%, уклоны, просадки, чёрные полы сгнили |
| 1. Проемы |  | 75% |
| окна | Летние-двойные, зимние глухие | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 75% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 75% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 75% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От ёмкостей |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 75% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1769 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 457,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 302,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 299,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 25% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30% Трещины, сколы, |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30% |
| 1. Проемы |  | 30% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 20% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 35% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 35% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1996
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3288 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 804 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 458,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 490,8 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 30% поражение гнилью деревянных конструкций |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 0% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 0% |
| 1. Проемы |  | 0% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | Из стройплиты | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 10% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 0% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 0% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 0% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2336 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 548,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 365 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% осадка отдельных участков здания, поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 15, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2202куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 531,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 289,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 361,4кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20%, поражение гнилью, разрушение отдельных свай |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 15% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 15% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 15% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% |
| 1. Проемы |  | 15% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 15% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 15% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 15% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 15% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 26% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1981куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 504,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 335,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 325,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 20% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 20%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% осадка пола |
| 1. Проемы |  | 15% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 15% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 15% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 15% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: акт МВК от 15.09.2011 г. № 114, распоряжение от 21.11.2011 г. № 2913р
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2160куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 518,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 401,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 44,0кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 342,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью в отдельных местах, просадки цокольного перекрытия |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% просадка пола |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1575куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 421,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 277,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 37,8кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 320,8кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 50% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 45% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 45% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 45% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 45% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Химиков,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Химиков, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 37% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 837,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 602 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 37% трещины в швах между блоками |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 37% выкрашивание отдельных кирпичей |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич | 37% |
| 1. Перекрытия |  | 37% |
| чердачные |  | Трещины на плитах и в пролетах |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 37% сколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 37% |
| 1. Проемы |  | 37% |
| окна |  | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 37% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 37% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 37% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 37% |

АКТ

технического состояния

многоквартирного дома № 8, по ул. Бергавинова

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Бергавинова, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета -65 % на 2004 г.

6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир - 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - Распоряжение зам. мэра № 2546р от 24.10.2011 г. ; акт МВК от 15.09.2011 г. № 109

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -   
 нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем - 2388 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - \_\_\_\_\_\_656,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_575,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_- 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -\_69,7\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | деревянные сваи потеряли свою несущую способность – 65%. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Продувание, промерзание, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью 65% |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины, коробление, гниль, просадка цокольных перекрытий – 65% |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Диагональные трещины, следы протечек, гниль – 65% |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
|  |  |  |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Просветы, отколы, трещины, ослабления крепления листов, протечки – 65 %. |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Гниль, просадки, трещины, стертости, местами изломы отдельных досок – 65%. Требуется |
| 7. Проемы | Летние – створные, зимние - глухие | Гниль, створки не открываются |
| окна |
| Двери | Филенчатые | Дверные коробки местами перенесены и перекошены,  Износ – 65%. |
|  |  |  |
| 8. Отделка | Обшит, окрашен, сухая штукатурка потолков, перегородок.  Масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отслоение, трещины, загрязненные пятна – 65% |
| внутренняя  (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная | Износ – 65%. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая, 220 В | Неисправность системы |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистарли | Износ –65% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | центральное | Износ – 65% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ | Износ инженерных сетей -65% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | Деревянные конструкциипоражены гнилью . Износ – 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 3
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1957
6. Степень износа по данным государственного технического учета:53% на 1996г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 1865 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 460,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 291,4 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 55% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% |
| 1. Проемы |  | 55% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 50% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурного и окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 45% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 45% износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 20
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1938
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 64% на 2006г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир: 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2237 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 475,3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 279,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 329 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75%, поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| 1. Перекрытия |  | 65% поражение гнилью в отдельных местах |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% поражение гнилью, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные - створные | поражение гнилью оконных блоков |
| двери | филенчатые | перекос дверных блоков |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслоение штукатурки и окрасочного слоя |
| наружная |  | отставание досок, поражение гнилью деревянной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% сильный износ инженерных сетей |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

технического состояния

многоквартирного дома № 14, по ул. Целлюлозная,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1959 (2010 – ВКР свайного основания)

5. Степень износа по данным государственного технического учета - 57 % на 1996 г.

6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -   
 нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем - 2865,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

\_\_\_\_\_\_\_728,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_728,9\_\_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_- 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_\_79,4\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | поражение гнилью 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | поражение гнилью в отдельных местах– 55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | поражение гнилью деревянных конструкций – 55% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Просветы, отколы, трещины, ослабления крепления листов, протечки – 60 %. | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | поражение гнилью в отдельных местах-60 %. | |
| 7. Проемы | Летние – отворные, зимние - глухие | Гниль, створки не открываются. Износ – 60% | |
| окна |
| Двери | Филенчатые | Дверные коробки местами перекошены, Износ – 60%, | |
|  |  |  | |
| 8. Отделка | Обшит, окрашен, сухая штукатурка потолков, перегородок.  Масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отслоение, трещины – 60% | |
| внутренняя  (другое) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | | 50%. |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая, 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистарли | | Износ инженерных сетей – 50% |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | 60% поражение гнилью деревянных конструкций |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д.22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: деревянный

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на1996 г.- 17%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: техподполье

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1601 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 455,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 253,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 288 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка;

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Деревянные сваи.  Износ 55% |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | Деревянные из бруса заводской заготовки. Износ 45 % |
| 3. перегородки | деревянные | Износ 35% |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные  Отепленные | Износ 45% |
| 5. крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Износ 45% |
| 6. Полы | Дощатые | Износ 45%. |
| 7. Проемы | Двойные-створчатые  филенчатые | Износ 45% |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | штукатурка  Обшит и окрашен | Износ 45% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) | от городской сети  от городской сети | Износ 40% |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | открытая 220В  от городской магистрали  центральное  центральное |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | Износ 40%. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по, ул. Ильича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Ильича д.16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004г.- 68%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего, капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 415,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 89,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | на 2004г.- 68% |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса |
| 3. перегородки | Дощатые |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные |
| 7. Проемы | Двойные летние- створные, зимние- глухие, филенчатые |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная \ | Обшит, окрашен/ Штукатурка потолков, окраска окон и дверей |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От городской магистрали  Кирпичные оштукатуренные |
| 11. Крыльца | Деревянные простые |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме №12, по ул. Ударников

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Ударников д.12
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_
5. Год постройки 1933г.
6. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_\_\_\_
7. Степень физического износа
8. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_
13. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_
15. Количество квартир 10
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительный объем м3

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 598,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 598,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_ кв.м.

1. Количество лестниц 2 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_ кв.м.
3. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_ кв.м.
4. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м.
5. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ м2
6. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Техническое состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные, из бруса Обшиты и окрашены |  |
| 3. Перегородки | Дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные |  |
| 5. Крыша | Шиферная, по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы  -окна  -двери  (другое) | Оконные проёмы: двойные -створные;  Дверные проемы: филенчатые |  |
| 8. Отделка  -внутренняя  -наружная  (другое) | Наружные: обшиты, окрашены;  Внутренние: окраска окон и дверей. Штукатурка потолков и перегородок; |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  -ванны напольные  -электроплиты  -телефонные сети и оборудование  -сети проводного радиовещания  -сигнализация  -мусоропровод  -лифт  -вентиляция | Электроосвещение: открытая электропроводка, 220В;  Радио: от гор.сети;  Телевидение: антенна общего пользования |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  -электроснабжение  -холодное водоснабжение  -горячее водоснабжение  -водоотведение  -газоснабжение  -отопление (от внешних котельных)  -отопление (от домовой котельной)  -печи  -калориферы  -АГВ | Водопровод: от городской магистрали;  Канализация: центральная  Центральное отопление: от ТЭЦ; |  |
| 11. Крыльца | Деревянные |  |